

# Palmarès régional de l'habitat 2024 : 10 opérations lauréates

Chantiers - Publié le 29 novembre 2024 à 08h46, par William Allaire

10 opérations de logements sociaux ont été mises à l'honneur le 18 novembre 2024, lors de la 5e édition du Palmarès régional de l'habitat.



André-Yves Lacombe, DG d'H2P, Daniel Spagnou, maire de Sisteron, l'architecte Thomas Daragon avec le préfet de région Christophe Mirmand et le préfet des Alpes-de-Haute-Provence Marc Chappuis. (© ARHLM)

Le préfet de région Christophe Mirmand et les membres du jury présidé par **Frédérique Chaze**, directrice adjointe de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes Côte d'Azur (Dreal Paca), ont remis les trophées du **Palmarès de l'habitat 2024** dans les salons de la préfecture des Bouches-du-Rhône, le 18 novembre. Pour cette cinquième édition, dont le fil rouge était "les sobriétés" au pluriel..., dix opérations de **logements sociaux** ont été distinguées.

## Le grand prix pour Les Andrônes d'H2P

Le grand prix a été décerné à la **requalification d'un îlot décati niché dans le centre ancien de Sisteron** (7 800 habitants), dans les Alpes-de-Haute-Provence. Cette opération d'acquisition-amélioration déployée par l'**Esh Habitations de Haute Provence** (groupe Habitat en Région) a permis de réhabiliter trois **immeubles insalubres** pour les transformer en douze logements (6 Plus et 6 Plai) mis à disposition d'étudiants ou de jeunes actifs.

Ce projet baptisé Les Andrônes s'inscrit dans le plan de résorption de l'**habitat insalubre** (RHI) mis

en place par la commune depuis vingt ans dans son cœur de ville. Ces trois immeubles frappés d'un arrêté de péril ont fait l'objet d'une **opération THIRORI (Traitement de l'habitat insalubre remédiable et des opérations de restauration immobilière)**. Les travaux pilotés par l'agence **tdso** ont représenté un investissement de 1,74 million d'euros financé par la commune (0,57 K€), H2P (0,45 K€), l'Anah (0,37 K€), l'Etat (0,2 K€), le département des Alpes-de-Haute-Provence (0,15 K€) et la Région (0,09 K€).



Avant



Après

© DR - Requalification d'un îlot décati niché dans le centre ancien de Sisteron.

## 9 opérations distinguées au palmarès régional de l'habitat 2024

En marge du projet lauréat du grand prix, 9 autres opérations ont été distinguées.

- Le couvent de la Providence : un projet de transformation en résidence de 86 logements sociaux d'un ancien couvent classé dans le centre de Gap par 3F Sud.
- Les jardins de la Providence : une résidence de 80 logements sociaux (dont 10 destinés aux personnes lourdement handicapées) réalisée par l'Oph Côte d'Azur Habitat près de l'hôpital Larchet de Nice.
- L'îlot Nègre : un programme d'acquisition-amélioration d'un immeuble menaçant en ruine développé par Vilogia dans le centre de Grasse. Après de lourds travaux de réhabilitation, l'îlot accueille aujourd'hui 20 logements sociaux étudiants.
- Les Voiles : une résidence intergénérationnelle de 58 logements sociaux réalisée par **Erilia**, à Saint-Mandrier.
- Les Terrasses blanches : une résidence mixte de 86 logements agrégeant 46 logements sociaux

et 40 logements en accession sociale développée par Unicil dans les murs d'une ancienne résidence de tourisme classée "architecture remarquable du XXe siècle" sur les hauteurs de Bandol.

- La Maison André : un ensemble de 10 logements sociaux (Plus et Plai) réalisé par Famille & Provence dans le centre ancien de Coudoux.
- L'Arche : un foyer inclusif de 30 studios pour personnes handicapées réalisé par Famille & Provence, à Aix-en-Provence.
- La Meunerie : un ensemble de 80 logements sociaux desservi par une voie douce aménagée par l'Oph 13 Habitat, à Miramas.
- Les Collines : une résidence de 60 logements sociaux réalisée par Erilia dans l'emprise de l'ancienne carrière du Mussuguet, à Cassis.

## **Palmarès régional de l'habitat 2024 : les projets lauréats supports d'une expo et d'un livre**

Le Palmarès régional de l'habitat 2024 a pour ambition de valoriser l'action "constructive" des bailleurs sociaux. Une action qui se heurte à une myriade de freins (politiques, fonciers, économiques...) dans une région régulièrement lanterne rouge pour le nombre de communes carencées. L'État, l'association régionale des HLM Paca-Corse, **Action Logement** et la Banque des Territoires unissent leurs forces pour assurer la promotion de ces projets lauréats. Dans le sillage de la cérémonie qui s'est tenue à la préfecture le 18 novembre, les dix opérations primées sont présentées dans un livre et une exposition réalisés par l'éditeur et graphiste **Vincent Hanrot**, Bik & Book éditions, sur la base des photographies de Florent Joliot.

Ces supports s'adressent à la fois aux élus, aux acteurs publics qui les accompagnent, à toute la sphère professionnelle de l'habitat, et plus largement au grand public.